

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Formulár: Príloha č. 2 podľa Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) č. 842/2011

Druh postupu: Verejná súťaž

Druh zákazky: Stavebné práce

ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1) NÁZOV, ADRESY A KONTAKTNÉ MIESTA

ThermalKesov, s.r.o.

Vnútroštátne identifikačné číslo: 44940751

Polný Kesov 252, 951 15 Polný Kesov

Slovensko

Kontaktné miesto (miesta): Prvá Komunálna Finančná, a.s., Samova 11, 949 01 Nitra

Kontaktná osoba: Marian Olejník – projektový manažér

Mobil: +421 902957004

Telefón: +421 377769612

Fax: +421 376529555

Email: marian.olejnik@thermalkesov.sk

Internetová adresa (internetové adresy): <http://www.thermalkesov.sk>

Adresa stránky profilu kupujúceho (URL): <http://www.thermalkesov.sk>

Ďalšie informácie možno získať na adrese:

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Súťažné a doplňujúce podklady (vrátane podkladov pre súťažný dialóg a dynamický nákupný systém) možno získať na adrese:

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať na:

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

I.2) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Druh verejného obstarávateľa

Iné (uved'te)

Iný verejný obstarávateľ: Spoločnosť s ručením obmedzeným

I.3) HLAVNÁ ČINNOSŤ

Hlavný predmet alebo predmety činnosti:Rekreácia, kultúra a náboženstvo

I.4) ZADANIE ZÁKAZKY V MENE INÝCH VEREJNÝCH OBSTARÁVATEĽOV

Verejný obstarávateľ nakupuje v mene iných verejných obstarávateľov

Nie

ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY

II.1) OPIS

II.1.1) Názov pridelený zákazke verejným obstarávateľom

Revitalizácia areálu ThermalKesov

II.1.2) Druh zákazky a miesto uskutočňovania prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb

Práce

Uskutočnenie prác

Hlavné miesto alebo lokalita uskutočňovania prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb: Katastrálne územie

Obce Polný Kesov, areál termálneho kúpaliska ThermalKesov, s.r.o..

Kód NUTS:SK023

II.1.3) Informácie o verejnej zákazke, rámcovej dohode alebo dynamickom nákupnom systéme (DPS)

Oznámenie zahŕňa verejnú zákazku

II.1.5) Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Predmet zákazky tvoria stavebné práce v areáli termálneho kúpaliska v Polnom Kesove rozdelené na tri časti, a to:

1. I. časť: Revitalizácia areálu Thermal Kesov 1. časť I. etapy

2. II. časť: Revitalizácia areálu Thermal Kesov 2. časť I. etapy

3. III. časť: Výstavba prieskumného geotermálneho vrtu FGPK-1 a reinfiltrovaného vrtu

II.1.6) Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45212172-2

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45212212-5, 45310000-3, 45321000-3, 45232150-8, 45443000-4, 45331110-0, 45112720-8, 45211370-3, 45252127-4, 45120000-4, 45232320-1, 45312100-8

II.1.7) Informácia o dohode o vládnom obstarávaní (GPA)

Na túto zákazku sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): Nie

II.1.8) Časti

Táto zákazka sa delí na časti: Áno

Počet častí: 3

všetky časti

II.1.9) Informácie o variantoch

Varianty sa budú prijímať: Nie

II.2) MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH ZMLUVY

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH

Hodnota: 9 362 707,7300 EUR

II.2.2) Informácie o opciách

Opcie: Nie

II.2.3) Informácie o obnovenom obstarávaní

Toto obstarávanie môže byť obnovené: Nie

II.3) TRVANIE ZÁKAZKY ALEBO LEHOTA NA DOKONČENIE

Obdobie: v mesiacoch (od zadania zákazky)

Hodnota: 36

PRÍLOHA B - INFORMÁCIE O ČASTIACH

Časť: 1

NÁZOV

I. časť: Revitalizácia areálu Thermal Kesov 1. časť I. etapy

1) STRUČNÝ OPIS

Predmet I.časti - Revitalizácia areálu Thermal Kesov 1. časti I. etapy - tvorí výstavba 1 krytej bazénovej haly a 1 vonkajšieho bazéna.

2) SPOLOČNÝ SLOVNÍK OBSTARÁVANIA (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45212172-2

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45212212-5

3) MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH

Predmet I.časti - Revitalizácia areálu Thermal Kesov 1. časti I. etapy - pozostáva :

- SO1 výstavba trojpodlažného stavebného objektu (2 nadzemné a 1 podzemné podlažie), ktorého súčasťou je bazénová hala s dvoma bazénmi vrátane východu s možnosťou vyplávania do nového vonkajšieho bazéna, nápojový bar so zázemím, priestory pre technické vybavenie bazénov, strojovňa vzduchotechniky a elektrorozvodňa, vstupná hala s recepciou so zázemím, sociálne zariadenia, šatňa a umývárne/sušiarne pre návštevníkov .

- SO2 - vonkajší bazén atypického tvaru s celoročnou prevádzkou s napätou vodnou hladinou maximálnych rozmerov 24,89 m x17,43 m s hĺbkou uloženia 1,85 m pod terénom.

Hodnota: 2 084 034,3000 EUR

4) ÚDAJE O ODLIŠNOM TRVANÍ ZÁKAZKY ALEBO LEHOTÁCH USKUTOČNENIA

Obdobie

v mesiacoch (od zadania zákazky)

Hodnota: 12

5) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O ČASTIACH

Predpokladaná lehota uskutočnenia stavebných prác: od 01.01.2014 do 31.12.2014

Časť: 2

NÁZOV

II. časť: Revitalizácia areálu Thermal Kesov 2. časť I. etapy

1) STRUČNÝ OPIS

Predmet II.časti - Revitalizácia areálu Thermal Kesov 2. časti I. etapy - tvorí rekonštrukcia wellness, rekonštrukcia energetickej hospodárnosti budov, výmena VZT, zmena vykurovacieho média, rekonštrukcia elektrorozvodov areálu, preložka inžinierskych sietí, prípojka NN, záhradné úpravy, úpravy interiéru hotela.

2) SPOLOČNÝ SLOVNÍK OBSTARÁVANIA (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45212172-2

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45310000-3, 45331110-0, 45232150-8, 45321000-3, 45443000-4, 45211370-3, 45252127-4, 45112720-8

3) MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH

Predmet II.časti - Revitalizácia areálu Thermal Kesov 2. časti I. etapy - pozostáva :

- SO 03 Rekonštrukcia wellness - novo vybudované priestory wellness budú zahŕňať sauny (suchá, infra, parná), sprchy, bazén, jacuzzi, odpočívare. Ďalej sa vyčlenil priestor pre umiestnenie baru spolu so skladosm. Ostatné miestnosti tvoria recepcia, prezliekacie kabíny, sklady, technológie a hygienické priestory.

- SO 04 Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy - predmetom je realizácia kontaktného zatepl'ovacieho systému na vylepšenie tepelnoizolačných schopnosti obvodového muriva objektu Hotel.

- SO 05 Výmena VZT predmetom je vnútorná úprava bazénov na odstránenie ukladania minerálov, vzniku farebných stôp a porušovanie belninového črepu prostredníctvom realizácie špeciálneho keramického obkladu.

- SO 06 Zmena vykurovacieho média predmetom je výmena existujúcich plynových kotlov (92 kW + 98k W) na nové kondenzačné kotle a zásobníkov TÚV. Kotly budú zabezpečovať vykurovanie a celkový doohrev TÚV. TÚV navrhujeme predohrievať odpadovým teplom z ohrevu bazénov.

- SO 07 Rekonštrukcia elektrorozvodov areálu, ktorá pozostáva z nasledovných častí:

SO 07.1 Prípojka VN

SO 07.2 Trafostanica 400kVA

SO 07.3 Pripojenie vnútorných rozvodov NN

SO 07.4 Elektronický systém obsluhy klienta

SO 07.5 NN rozvody pre autocamping

SO 07.6 Rekonštrukcia verejného osvetlenia areálu

SO 07.7 Náhradný zdroj

SO 07.8 Elektrická požiarňa signalizácia

SO 07.9 Požiarň a evakuačný rozhlas

SO 07.10 PSN a Kamerový systém

SO 07.11 Príjem satelitného televízneho signálu

- SO 09 Preložka inžinierskych sietí

SO 09.1 Preložka prípojky termálnej vody

SO 09.2 Preložka prípojky studenej vody

SO 09.3 Rekonštrukcia ČOV

- SO 10 Prípojka NN

- SO 14 Záhradné úpravy

SO 14.1 Oplotenie areálu

- SO 15 Úpravy interiérov hotela

Hodnota: 1 682 803,4300 EUR

4) ÚDAJE O ODLIŠNOM TRVANÍ ZÁKAZKY ALEBO LEHOTÁCH USKUTOČNENIA

Obdobie

v mesiacoch (od zadania zákazky)

Hodnota: 11

5) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O ČASTIACH

Predpokladaná lehota uskutočnenia stavebných prác: od 01.02.2014 do 31.12.2014

Časť: 3

NÁZOV

III. časť: Výstavba prieskumného geotermálneho vrtu FGPK-1 a reinfiltračného vrtu

1) STRUČNÝ OPIS

Predmet zákazky tvorí výstavba 1 ks prieskumného geotermálneho vrtu FGPK-1 a 1ks reinfiltračného vrtu

2) SPOLOČNÝ SLOVNÍK OBSTARÁVANIA (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45212172-2

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45120000-4

3) MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH

Predmet III.časti zákazky tvorí výstavba 1 ks prieskumného geotermálneho vrtu FGPK-1 a 1 ks reinfiltračného vrtu ktorá bude pozostávať z nasledovných častí: Technické (vrtné) práce do hĺbky 1800 m, geofyzikálne práce karotážne merania, poloprevádzkové hydrodynamické skúšky a hydrogeochemické a laboratórne práce.

Hodnota: 5 595 870,0000 EUR

4) ÚDAJE O ODLIŠNOM TRVANÍ ZÁKAZKY ALEBO LEHOTÁCH USKUTOČNENIA

Obdobie

v mesiacoch (od zadania zákazky)

Hodnota: 24

5) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O ČASTIACH

Predpokladaná lehota uskutočnenia stavebných prác: od 01.01.2015 do 31.12.2016

ODDIEL III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY

III.1.1) Požadované zábezpeky a záruky

Obstarávateľská organizácia vyžaduje od uchádzačov viazanosť ponuky zabezpečiť zábezpeku vo výške 150.000,00 Eur. Podmienky zloženia a podmienky uvolnenia, resp. vrátenia zábezpeky budú uvedené v súťažných podkladoch.

III.1.2) Hlavné podmienky financovania a spôsoby platieb a/alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa tieto podmienky a spôsoby riadia

1. I. časť + II. časť: Predmet zákazky chce ThermalKesov, s.r.o. financovať v pomere :

- 60% z celkového objemu z vlastných zdrojov

- 40 % celkového objemu z externých zdrojov, a to v štruktúre: Štrukturálne fondy EÚ ERDF, Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Opatrenie 3.1. Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu v pomere 85%, Štátny rozpočet SR v pomere 15%.

Obstarávateľská organizácia zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za zmluvné dielo postupne na základe faktúr. Od doby nadobudnutia finančných prostriedkov vzniká právo zhotoviteľovi vystavovať faktúry v mesačných intervaloch. Súčasťou faktúry bude objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác. Splatnosť faktúr bude 60 dní odo dňa doručenia.

2. III. časť: Predmet zákazky bude ThermalKesov, s.r.o. financovať z vlastných zdrojov. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru po ukončení vodoprávneho konania a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia vydaného príslušným orgánom o využívaní geotermálneho vrtu. Splatnosť faktúry bude 60 dní odo dňa doručenia.

3. Ďalšie platobné podmienky budú vyšpecifikované v súťažných podkladoch.

III.1.3) Právna forma, ktorú má vytvoriť skupina hospodárskych subjektov, ktorej sa zadá zákazka

Skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá obstarávateľskou organizáciou, musí vytvoriť do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy požadovaný právny vzťah. Uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov musí mať právnu subjektivitu. Verejný obstarávateľ bude požadovať od skupiny ktorej ponuku prijme vytvorenie právnej formy podľa § 56 alebo 221 Obchodného zákonníka alebo združenie bez právnej subjektivity na základe Zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka ešte pred uzatvorením zmluvy.

III.1.4) Ďalšie osobitné podmienky

Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam: Nie

III.2) PODMIENKY ÚČASTI

III.2.1) Osobné postavenie hospodárskych subjektov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijných alebo obchodných registrov

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti osobné postavenie uvedené v § 26 ods. 1 Zákona a preukáže ich predložením originálnych dokladov alebo ich overených kópií podľa § 26 ods. 2 Zákona, a to:

1.1 § 26 ods. 1 písm. a) a b) výpisom (výpismi) z registra trestov nie starších ako tri mesiace, že

1.1.1. nebol uchádzač ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme a

1.1.2. nebol uchádzač ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním.

1.2 § 26 ods. 1 písm. c) - potvrdením príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace, že nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

1.3 § 26 ods. 1 písm. d) potvrdením príslušnej Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

1.4 § 26 ods. 1 písm. e) potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace, že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

1.5 § 26 ods. 1 písm. f) dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu (so zreteľom k predmetu zákazky)

1.6. § 26 ods. 1 písm. h) čestným vyhlásením, že nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou,

1.6.1. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34% akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

1.6.2. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34% akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, keď prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz činnosti vo verejnom obstarávaní, bola

a. spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34% akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

b. právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

1.6.3. ktorá sa stala právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

1.7. § 26 ods. 1 písm. i) čestným vyhlásením, že nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa tohto zákona, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia,

1.8. § 26 ods. 1 písm. j) čestným vyhlásením, že nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

1.9. Uchádzač zapísaný do zoznamu podnikateľov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie môže doklady požadované podľa § 26 ods. 2 Zákona nahradiť predložením platného potvrdenia alebo úradne osvedčenej kópie platného potvrdenia o jeho zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 Zákona.

1.10. Uchádzač zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona účinného do 18. februára 2013, predloží platné potvrdenie úradu o zapísaní do zoznamu podnikateľov a súčasne predloží aj čestné vyhlásenie podľa § 26 ods. 2 písm. h) Zákona.

1.11. Uchádzač zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona účinného do 01. júla 2013, predloží platné potvrdenie úradu o zapísaní do zoznamu podnikateľov a súčasne predloží aj čestné vyhlásenie podľa § 26 ods. 2 písm. i) a § 26 ods. 2 písm. j) Zákona.

1.12. Ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov uvedených v § 26 ods. 2 Zákona alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.

1.13. Ak má uchádzač sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača.

III.2.2) Ekonomická a finančná spôsobilosť

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok

Uchádzač v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje svoje finančné a ekonomické postavenie:

2.1. § 27 ods. 1 písm. a) - vyjadrenie všetkých bánk alebo pobočiek zahraničných bánk, v ktorých má uchádzač vedené účty o schopnosti plniť finančné záväzky, že uchádzač nebol v nepovolenom debete, účet uchádzača nie je a nebol predmetom exekúcie a v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár. Minimálne v prípade vyjadrenia jednej banky alebo pobočky zahraničnej banky žiadame prísľub o poskytnutí úveru s úverovým rámcom min. 1.500.000 EUR na účely realizácie zákazky s názvom Revitalizácia areálu ThermalKesov. Uchádzač predloží originál alebo úradne overenú fotokópiu vyjadrenia banky (bánk) alebo pobočky (pobočiek) zahraničných bánk nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia ponuky. Výpis z účtu nenahrádza vyjadrenie banky. Prílohou bude čestné vyhlásenie uchádzača, že poskytol vyjadrenie všetkých bánk, v ktorých má vedené účty. Čestné vyhlásenie bude podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača a predložené v origináli alebo v úradne overenej fotokópii.

2.2. § 27 ods. 1 písm. b) Poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa. Žiadame predložiť čestné vyhlásenie uchádzača, že v prípade úspešnosti v tejto verejnej súťaži pred podpisom Zmluvy o dielo predloží poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa s poistnou sumou (výškou škôd krytých poistením) minimálne do výšky 1.000.000 EUR. Čestné vyhlásenie bude podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača a predložené v origináli alebo vo forme úradne overenej fotokópie.

2.3. § 27 ods. 1 písm. d) prehľad o dosiahnutom celkovom obrate uchádzača v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka za posledné tri hospodárske roky (2010, 2011, 2012), prípadne od vzniku prevádzkovania podnikateľskej činnosti, ak začal podnikáť neskôr. Celkovým obratom sa rozumie súčet tržieb za stavby rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky, tj. súčet tržieb za výstavbu alebo rekonštrukciu stavieb občianskej vybavenosti a/alebo za realizáciu prác hydrogeologického charakteru.

Dosiahnutý ročný obrat uchádzači predložia prostredníctvom Výkazu ziskov a strát (Uč POD 2-01 právnické osoby) alebo Výkazom o príjmoch a výdavkoch (Uč FO 1-01 fyzické osoby) alebo ekvivalentným dokladom používaným v členských krajinách EÚ za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Dokumenty musia byť overené príslušným daňovým úradom alebo ekvivalentným orgánom oprávneným v krajine sídla záujemcu.

Uchádzač predloží prehľad o dosiahnutom obrate aj formou samostatného listu na ktorom uvedie dosiahnutý obrat za tržby za realizáciu stavieb rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet obstarávania, a to za tržby za výstavbu alebo rekonštrukciu stavieb občianskej vybavenosti a/alebo za realizáciu prác hydrogeologického charakteru za posledné tri uzatvorené hospodárske roky, za ktoré predložil Výkaz ziskov a strát alebo Výkaz o príjmoch a výdavkoch (v prípade kratšieho prevádzkovania podnikateľskej činnosti za uzatvorené hospodárske roky jej prevádzkovania). Celkový obrat za posledné tri uzatvorené hospodárske roky (v prípade kratšieho prevádzkovania podnikateľskej činnosti za uzatvorené hospodárske roky jej prevádzkovania) za realizáciu stavieb rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet obstarávania musí byť v minimálnej výške 800.000,00 EUR bez DPH za každý uzatvorený hospodársky rok.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky účasti: Predmetné doklady sa požadujú z dôvodu preukázania ekonomickej stability uchádzača vzhľadom na jeho činnosť vo vzťahu k realizácií zmluvy na zadávaný predmet zákazky.

III.2.3) Technická spôsobilosť

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok

Uchádzač v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť na poskytnutie služieb uvedených v predmete obstarávania :

3.1. Podľa § 28 ods. 1 písm. b) - zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

a. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia

b. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Verejný obstarávateľ požaduje:

3.1.1. v rámci I. a II. časti predmetu zákazky - min. 2 uspokojivé referencie realizácie stavieb rovnakého alebo

podobného charakteru, ako je predmet zákazky, tj. za výstavbu alebo rekonštrukciu stavieb občianskej vybavenosti v stanovenom období s investičným nákladom vyšším, ako 1.000.000,00 EUR bez DPH na jednu zákazku a

3.1.2. v rámci III. časti predmetu zákazky min. 5 uspokojivých referencií realizácie stavieb rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky, tj. za realizáciu prác hydrogeologického charakteru v stanovenom období s investičným nákladom vyšším, ako 80.000,00 EUR bez DPH na jednu zákazku.

V zozname uchádzač uvedie:

a) názov alebo obchodné meno odberateľa, adresu jeho sídla alebo miesta podnikania,

b) názov stavby,

c) celkovú zmluvnú cenu a celkovú skutočnú cenu za realizáciu zákazky

d) zmluvný termín a skutočný termín ukončenia stavby.

K zoznamu priloží potvrdenia o plnení zmluvy s uvedením dátumu, mena, funkcie, tel. kontaktu na oprávnenú osobu odberateľa, podpisu oprávnenej osoby odberateľa a odtlačku pečiatky odberateľa. Zoznam a potvrdenia musia byť predložené v originálnom vyhotovení alebo vo forme úradne overenej fotokópie.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky účasti: Zoznam úspešne realizovaných zmlúv má garantovať schopnosť uchádzača odborne a kvalitne plniť budúci zmluvný záväzok so zadávaným predmetom zákazky resp. preukázanie doterajších skúseností uchádzača s plnením zmlúv rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky so zreteľom na jej predpokladaný finančný objem.

3.2. § 28 ods. 1 písm. g) údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác.

Verejný obstarávateľ vyžaduje predložiť

3.2.1. v rámci I.+ II. časti

a. doklad podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača s identifikáciou min 1 odborníka stavbyvedúceho zodpovedného za riadenie stavebných prác s uvedením údajov o ich (jeho) odbornej kvalifikácii a s dĺžkou odbornej praxe min. 5 rokov a

b. osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine Európskej únie) s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisu stavbyvedúceho.

3.2.2. v rámci III. časti

a. doklad podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača s identifikáciou min 1 odborníka spôsobilého vykonávať funkciu vedúceho pracovníka zodpovedného za riadenie geologických prác s uvedením údajov o ich (jeho) odbornej kvalifikácii a s dĺžkou odbornej praxe min. 5 rokov a

b. osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydaného Obvodným banským úradom v Bratislave na základe vykonania odbornej skúšky podľa § 4 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 208/1993 Z.z. vo forme originálu alebo overenej fotokópie a

c. preukaz o odbornej spôsobilosti na vykonávanie geologických prác vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa § 9 ods. 4 Zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisu odborne spôsobilej osoby

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky účasti: Existencia odborne spôsobilých osôb, ktorá bude k dispozícii uchádzačovi po celý čas trvania výstavby je základným predpokladom, aby zákazka bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a v požadovanej kvalite.

III.2.4) Informácie o vyhradených zákazkách

ODDIEL IV: POSTUP

IV.1) DRUH POSTUPU

IV.1.1) Druh postupu

Otvorená

IV.2) KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK

IV.2.1) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena

IV.2.2) Informácie o elektronickej aukcii

Použije sa elektronická aukcia: Nie

IV.3) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

IV.3.1) Referenčné číslo spisu, ktoré pridelil verejný obstarávateľ

ThKe/01/2013

IV.3.2) Predchádzajúce uverejnenie týkajúce sa tejto zákazky

Áno
Predbežné oznámenie
Číslo oznámenia v Ú. v. EÚ: 2013/S 115-195585
z: 15.06.2013

IV.3.3) Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov alebo informatívneho dokumentu

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom
Dátum a čas: 16.09.2013 09:59
Spoplatnená dokumentácia: Nie

IV.3.4) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum a čas: 16.09.2013 10:00

IV.3.6) Jazyk (jazyky), v ktorom možno predkladať ponuky alebo žiadosti o účasť

Iné
Iné: slovenský, český

Lehoty a podmienky verejnej súťaže

IV.3.7) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Trvanie: Do dátumu

Dátum: 31.12.2013

IV.3.8) Podmienky na otváranie ponúk

Dátum a čas: 19.09.2013 10:00

Miesto: Otváranie častí ponúk označených, ako "Ostatné" sa uskutoční v sídle obstarávateľskej organizácie, a to: ThermalKesov, s.r.o., Poľný Kesov č. 252, 951 15 Mojmírovce

Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk: Nie

ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE

VI.1) INFORMÁCIE O OPAKOVANÍ OBSTARÁVANIA

Toto obstarávanie sa bude opakovať: Nie

VI.2) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE

Áno

Odkaz na projekt (projekty) a/alebo program (programy): I. a II. časť predmetu zákazky plánuje obstarávateľská organizácia financovať z vlastných zdrojov, zo štrukturálnych fondov EÚ ERDF - Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast - Opatrenie 3.1. Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu KaHR-31SP-1101 a zo zdrojov štátneho rozpočtu.

VI.3) DOLŇUJÚCE INFORMÁCIE

1. Žiadosť o poskytnutie súťažných podkladov žiadame doručiť osobne, prostredníctvom pošty, faxom, elektronicky alebo telefonicky. Faxom, elektronicky alebo telefonicky doručenú žiadosť o poskytnutie súťažných podkladov žiadame v lehote do 3 pracovných dní doručiť aj poštou na adresu kontaktného miesta uvedeného v bode I.1. tohto oznámenia. Žiadosť musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom záujemcu alebo ním splnomocnenou osobou. V prípade podpisu žiadosti splnomocnenou osobou musí byť k žiadosti priložené aj splnomocnenie. Osobne alebo poštou doručená žiadosť i splnomocnenie musia byť vyhotovené v origináli alebo vo forme úradne overenej fotokópie.

2. Záujemcom, ktorí požiadajú o poskytnutie súťažných podkladov v zmysle predchádzajúceho bodu budú súťažné podklady zaslané do šiestich dní od prijatia žiadosti elektronickou poštou a doporučenou poštou na CD nosiči.

3. Otváranie častí ponúk, označených ako Kritériá vykoná komisia len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené, a to na mieste a v čase oznámenom uchádzačom, ktorých ponuky neboli vylúčené. Medzi odoslaním oznámenia a otváraním častí ponúk, označených ako Kritériá, bude aspoň päť pracovných dní.

VI.4) ODVOLACIE KONANIE

VI.4.1) Orgán zodpovedný za odvolacie konanie

Úrad pre verejné obstarávanie

Vnútroštátne identifikačné číslo: 31797903

Dunajská 68, P.O.BOX 58, 820 04 Bratislava 24

Slovensko

Telefón: +421 250264176

Fax: +421 250264219

Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

VI.4.3) Úrad, od ktorého možno získať informácie o podaní odvolania

Úrad pre verejné obstarávanie

Vnútroštátne identifikačné číslo: 31797903

Dunajská 68, P.O.BOX 58, 820 04 Bratislava 24

Slovensko

Telefón: +421 250264176

Fax: +421 250264219

Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA

16.08.2013