

ZMLUVA O DIELO č. 1811113

uzavretá v zmysle ust. § 536 a 565 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnení

Článok I Zmluvné strany

1. 1. **Objednávateľ:** ThermalKesov, s.r.o.,
Poľný Kesov 252, 951 15 Mojmírovce
Zastúpený : Ing. Emilom Muchom a Pavlom Bednárikom,
konateľmi spoločnosti

Osoby oprávnené rokovať vo veciach realizačných: Marián Olejník
vo veciach zmluvných: Ing. Iveta Palková

Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: 20314939/6500
IČO:44940751
IČ DPH SK 2022875294
ďalej „objednávateľ“

2. **Zhotoviteľ:** RUNEC s.r.o.
Šenkvická cesta 14/G
Zastúpený : Ing. Milošom Slabým
konateľom spoločnosti

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Slabý Miloš
vo veciach realizačných: Ing. Murárik Ján

Bankové spojenie: SLSP Pezinok
Číslo účtu: 185888404/0900
IČO: 35979861
DIČ: 2022138789
IČ DPH: SK 2022138789
ďalej zhotoviteľ

Článok II Predmet plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné dielo
„Revitalizácia areálu ThermalKesov“

podľa projektu pre stavebné povolenie (62/2012 zo dňa 15.3.2012 vydaného obcou Poľný Kesov a 2012/126 zo dňa 8.3.2012 rozhodnutím KÚŽP Nitra o povolení vodnej stavby)

spracovaného spoločnosťou Portik s.r.o., Mierová 1, Bratislava a cenovej špecifikácie (položkový rozpočet) (Príloha č. 1) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a príp. jej dodatkoch (ďalej len „stavebné dielo“), vrátane projektu skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania.

Stavebné dielo bude zhotovené na pozemku vo vlastníctve objednávateľa, parcely č. 2693/13, 2692/1, 2692/3, 2692/4, 2692/10, 2692/11, 2692/12, 2693/1, 2693/2, 2693/7, 2693/8, 2693/9, 2693/10, 2693/11, 2693/12, 2693/14, 2693/15, 2693/16, 2693/18, 2693/19, 2693/34, 2693/35, 2693/36, 2693/37, 2693/38, 2693/39, 2693/40, 2693/41, 2693/42, 2693/43, 2693/45, 2693/47.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo uvedené v odseku 1. čl. II tejto zmluvy, v zhode s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, prípadne jeho zmien a za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, s projektom, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, alebo ktoré zmluvné strany dohodli v projekte.
3. Objednávateľ je vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zabúďovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku a zaplatením čiastkových faktúr.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Realizovanú stavbu poistí objednávateľ, náklady na poistenie znáša zhotoviteľ. Tieto mu budú objednávateľom prefakturované.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje prípadné navyše práce a dodávky požadované objednávateľom v objeme +5% nad dohodnutú cenu a rozsah podľa tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela nad vyššie uvedený rozsah. Tieto zrealizuje pre objednávateľa na základe vecného a cenového písomného dodatku k tejto zmluve ako práce navyše.
6. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby a tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť k odsúhlaseniu a objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť ucelené časti, pokiaľ tieto ucelené časti budú zhotovené v zhode s projektom stavby a touto zmluvou, v termínoch uvedených v čl. III tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a objednávateľ sa zaväzuje prevziať celé dielo najneskoršie v termínoch uvedených v čl. III tejto zmluvy.
Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať aj v skorších termínoch v zmysle čl. VI bodu 5 tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ bude písomne informovať objednávateľa o zabezpečení stavby poddodávateľmi .
9. Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (Príloha č. 2) k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
10. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie a parametrov predpísaných v realizačných projektoch.

Článok III **Doba zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby
 - 1.1 Začiatok zhotovenia diela je
 - I. časť: do 14 dní od dátumu uzatvorenia tejto zmluvy.
 - II. časť: od 1.2.2014
 - III. časť: od 1.1.2015Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať dokončené dielo objednávateľovi podľa harmonogramu stavebne montážnych prác a to najneskôr do
 - I. časť: 31.8.2014
 - II. časť: 31.12.2014
 - III. časť: 31.12.2016
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov, ktoré je špecifikované v čl. VII tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje uhrádzať jednotlivé platby a zaplatiť cenu diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ má právo dočasne prerušiť vykonávanie prác a výkonov podľa tejto zmluvy po dobu, po ktorú zhotoviteľ bez spolupôsobenia objednávateľa (ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve) nemohol pokračovať v realizácii diela. Zhotoviteľ môže prerušiť zhotovenie diela v zmysle predchádzajúcej vety ak objednávateľ neposkytne niektoré zo spolupôsobení, ani bezodkladne po výzve zhotoviteľa, a to do doby, kým neodpadne

dôvod prerušenia. O dobu prerušenia vykonávania prác a výkonov podľa tohto bodu zmluvy sa posúva termín ukončenia, odovzdania a prevzatia dokončeného diela – predmetu plnenia zmluvy.

Článok IV Cena diela

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe súťažných podkladov t.j. projektu stavby a cenovej špecifikácie, v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky 87/1996 Z.z. a predstavuje čiastku:

I. časť: Revitalizácia areálu Thermal Kesov – SO 01,02

- 1 980 750,00 bez DPH

II. časť: Revitaliz. areálu Thermal Kesov – SO 03,04,05,06,07,09,10,14,15,

- 1 842 115,51 bez DPH

III. časť: Výstavba prieskumného geotermálneho vrtu FGPK-1+ výstavba reinfiltrovaného vrtu

- 200 000,00 bez DPH

spolu I. časť + II. časť + III. časť spolu: 4 022 865,51 bez DPH

spolu I. časť + II. časť + III. časť spolu: 4 827 438,61 s DPH

slovom: štyrimiliónyosemstodvadsaťsedemštyristotridsaťosem 61/100 s DPH

2. K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov:
3. Cena diela dohodnutá v bode 1 tohto článku je pevná a na jej výšku nemajú vplyv zmeny kurzových rozdielov inflačné a deflačné rozdiely.
4. Ak v priebehu realizácie predmetu plnenia zmluvy dôjde k zmene rozsahu a charakteru prác, k zmene kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení oproti projektu stavby, požadovaných objednávateľom v hodnote o viac ako $\pm 0,2\%$ z ceny za dielo, zaväzujú sa tieto práce zhotoviteľ vykonávať do $\pm 0,2\%$ v rámci zmluvnej pevnej ceny.

Cena dohodnutá v čl. IV kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä: technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
- normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v projektoch.

5. V cene za dielo sú zahrnuté popri rozsahu prác a výkonov uvedeného v článku II, nasledovné činnosti zhotoviteľa:
 - výkon funkcie zodpovedného geodeta zhotoviteľa,
 - spotrebované energie počas realizácie diela,
 - používanie telefónu,
 - vodné, stočné počas realizácie diela,
 - odvoz a poplatky za prebytok materiálu, zemín, stavebnej sítě,

- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
 - vlastná vodorovná a vertikálna doprava,
 - dôsledky obmedzených priestorov staveniska práce vykonávané v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v zlom počasí,
 - 1 kancelária pre zástupcov objednávateľa ,
 - 1 kancelária pre účely kontrolných porád vyhovujúca kapacitne pre cca 6 ľudí,
 - poisťné za poistenie stavebných prác a rozostaveného diela,
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- 6.1 Vlastných chýb, nepochopenia projektu pre stavebné povolenie , súťažných podmienok, súťažných podkladov .
- 6.2 Nedostatkov koordinácie pri realizácii spôsobených zhotoviteľom.
- 6.3 Zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve

Článok V

Platobné podmienky

A.časť I,II

- I. časť: Revitalizácia areálu ThermalKesov – SO 01,02
- II. časť: Revitaliz. areálu Thermal Kesov – SO 03,04,05,06,07,09,10,14,15,
1. Cena za dielo bude uhrádzaná nasledovným spôsobom:
 - a) čiastkovými mesačnými faktúrami (daňovými dokladmi)
 - b) faktúrou konečného vysporiadania (daňovým dokladom)
 2. Zhotoviteľ bude účtovať a faktúrovať DPH podľa platných právnych predpisov.
 3. K faktúram podľa bodov 1.a), 1.b) sa uplatňuje DPH podľa platných právnych predpisov.
 4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru na základe dozorom odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác vyúčtovaných v čiastkovej faktúre
 5. Zhotoviteľ pred vystavením čiastkovej faktúry, vždy do 25. dňa v mesiaci odovzdá objednávateľovi na stavbe oproti podpisu, súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré majú byť predmetom čiastkovej faktúry. Stavebný dozor a objednávateľ do 7 dní odsúhlasí rozsah vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ najneskôr do 4. dňa nasledujúceho mesiaca vystaví čiastkovú faktúru (daňový doklad) s daňovým plnením v posledný deň mesiaca, za ktorý budú práce a dodávky faktúrované. Súčasťou bude zisťovací protokol zrealizovaných prác potvrdený pečiatkou a podpisom stavebného dozoru.

6. Zmluvné strany sa na základe harmonogramu vykonávania diela dohodnú, ako sa budú jednotlivé ucelené časti realizovať.

7. K jednotlivým faktúram:

Na platenie podľa bodu 1.a), 1.b) vystaví Zhotoviteľ faktúry – daňové doklady. Lehota splatnosti daňového základu je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúry sa vystavujú postupne až do výšky 100 % z ceny za dielo, v štyroch vyhotoveniach a odovzdávajú sa zástupcovi objednávateľa v prevádzke na adrese ThermalKesov, s.r.o., Poľný Kesov 252, 951 15 Mojmírovce.

Zástupca prijatie daňového dokladu potvrdí písomne. Faktúry je možné doručiť aj doporučenou poštou na adresu ThermalKesov, s.r.o., Poľný Kesov 252, 951 15 Mojmírovce

Prílohou faktúr – daňových dokladov podľa bodu 1.a), 1.b) je súpis odsúhlasených vykonaných prác (zist'ovací protokol).

8. Čiastkovými faktúrami sa uhrádzajú:

ceny ukončených objektov stavby a ucelené časti dodávok a montáží objektu objednávateľom, ak boli písomne dohodnuté podľa iných ustanovení tejto zmluvy.

9. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom.

10. Faktúrou konečného finančného vysporiadania sa vyúčtuje cena diela podľa čl. IV bod 2 tejto zmluvy, po započítaní všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby. Právo vystaviť túto faktúru vzniká zhotoviteľovi diela dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí uvedených častí diela.

11. Faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (podľa bodu 1 tohto článku)
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
- u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v €,
- odvolávku na ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje k fakturácii,
- fakturovanú sumu v € pre výpočet DPH, DPH, suma k úhrade,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva (napr. zist'ovací protokol, atď.)

12. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi

13. V prípade nepridelenia finančných prostriedkov z externých zdrojov zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu za zmluvné dielo postupne na základe faktúr v pomere 60% z každej faktúry, ktorá by bola vystavená v prípade pridelenia finančných z externých zdrojov. Zhotoviteľovi vzniká právo vystavovať faktúry

v mesačných intervaloch. Súčasťou faktúry bude objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác. Splatnosť faktúr bude 60 dní odo dňa doručenia. 40% objemu nákladov na výstavbu zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady. Verejný obstarávateľ 40% celkovej zmluvnej ceny za uskutočnenie stavebných prác uhradí v desiatich polročných rovnomerných splátkach po odovzdaní stavby do užívania v období od r. 2014 – do r. 2019.

B.časť III

III. časť: Výstavba prieskumného geotermálneho vrtu FGPK-1+ výstavba reinfiltračného vrtu. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru po ukončení vodoprávneho konania a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia vydaného príslušným orgánom o využívaní geotermálneho vrtu. Splatnosť faktúry bude 60 dní odo dňa doručenia.

Článok VI

Podmienky zhotovenia a dodania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami :

1. Stavenisko

- 1.1. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce, súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične, a to do 5 dní od podpisu zmluvy o dielo. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 1.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratvané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať. Ak stav staveniska nebude zodpovedať realizačnému projektu stavby, rozdiely budú zistené a zahrnuté do realizačného projektu stavby.
- 1.3. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska vytýči polohopisné aj výškopisné (polohopis, výškopis) všetky podzemné a nadzemné vedenia na stavenisku. V prípade ich výskytu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi súhlas a podmienky na ich správcov, za ktorých možno zhotovovanie diela vykonávať. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska, resp. v termíne, ktorý bude dohodnutý medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri odovzdávaní staveniska.
- 1.4. Objednávateľ odovzdá vytýčené hranice staveniska, pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávateľovi písomne potvrdí. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postup prác.
- 1.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo

budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú odborne spôsobilí pre predmetnú činnosť.

- 1.6. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
- 1.7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie právne predpisy a normy platné na území SR týkajúce sa ochrany zdravia a životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, ochrany proti prašnosti, hluku a neohrozovať bezpečnosť premávky na príľahlých komunikáciách.
- 1.8. V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a bránia postupu prác (archeologický nález, vojna, zrušenie platnosti stavebného povolenia, zastavenie výstavby nadriadeným stavebným úradom ...) zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je zhotoviteľ oprávnený prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom diele. Po túto dobu sa nedostáva do omeškania so splnením záväzku podľa tejto zmluvy. Po zániku prekážky, objednávateľ a zhotoviteľ na návrh zhotoviteľa dodatkom upravujú prerušením prác dotknuté ustanovenia zmluvy o dielo (čl. IV a V).
- 1.9. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).
- 1.10. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 10 dní od odovzdania diela, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Stavebný dozor

- 2.1. Stavebný dozor objednávateľa zabezpečí sledovanie, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby pre realizáciu, podľa podmienok stavebných povolení a podľa dohovorovaných podmienok (stavebný denník, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bezodkladne.
Stavebný dozor je tiež oprávnený podpisovať súpisy vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch ako podklad k fakturácii a zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby.
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 2.3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru GP a stavebnému dozoru objednávateľa kontrolovať vykonávanie všetkých prác podmieňujúcich realizáciu diela.

3. Stavebný denník

- 3.1. Stavebný denník prípadne montážny denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela zápisom potvrdeným stavebným dozorom. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k čiastkovej faktúre.
- 3.2. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v stavebnom denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu .
- 3.3. Denné záznamy sa budú písať do stavebného denníka s očíslowanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 3.4. Okrem výkonného stavbyvedúceho zhotoviteľa môžu robiť potrebné zápisy v denníku zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných a stavebný dozor objednávateľa. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak s ním dozor objednávateľa nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 3.5. V prípade, ak objednávateľ alebo jeho zástupca pre inžiniersku činnosť na stavbe (stavebný dozor) zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a záväzné STN alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZ a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe.
- 3.5.1. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď.)

4. Kontrola prác v ďalšom pracovnom postupe zakrytých

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 4.2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie následky s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli vykonané riadne, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.

5. Odovzdanie a prevzatie diela

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to vo forme písomného preberacieho protokolu (§ 554 ods. 6 Obchodného zákonníka). Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj s drobnými vadami alebo nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
 - 5.1.1. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela vykonať funkčné skúšky.
- 5.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - 5.2.1. Projekt stavby pre realizáciu so zakreslenými zmenami skutočného vyhotovenia potvrdenými zhotoviteľom v troch exemplároch, z toho jeden originál a dve kópie.
 - 5.2.2. Zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.
 - 5.2.3. Osvedčenia o akosti použitých konštrukcií.
 - 5.2.4. Stavebné denníky.
 - 5.2.5. Certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/95 Zb.)
- 5.3. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ďalej len zápis ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíše zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V „Zápise“ zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. „Zápis“ obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia. Zápis pripraví zhotoviteľ pre každý stavebný objekt a pre každý prevádzkový súbor. Na

základe týchto zápisov podpíšu zástupcovia štatutárnych orgánov zmluvných strán protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Zápisy jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov tvoria prílohy k protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 5.4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.5. Drobné výchylky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte stavby pre realizáciu.

6. Iné dohody

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené. Objednávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v odovzdanej projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zabezpečí, aby v prílohe realizačného projektu boli uvedené chránené práva.
- 6.2. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá, v súlade s právnymi predpismi a touto zmluvou, písomný pokyn k prerušeniu prác, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Objednávateľ sa súčasne zaväzuje nahradiť zhotoviteľovi vzniknuté a preukázané náklady, prípadne škody v dôsledku prerušenia zhotovovania diela.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne márne vynaložené náklady spojené s prípravou diela alebo jeho časti v prípade, ak sa dielo z dôvodov, ktoré sú na strane objednávateľa, nebude zhotovovať v rozsahu tejto zmluvy
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na stavbe funkciu zodpovedného geodeta zhotoviteľa v rozsahu bývalej vyhlášky 11/1974 Zb. Pri tejto činnosti bude zodpovedný geodet zhotoviteľa spolupracovať so zodpovedným geodetom objednávateľa tak, aby výsledky ich meraní mohli byť porovnané. Zodpovednosť za činnosť podľa tohoto bodu zmluvy znáša zhotoviteľ.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky platné technické normy, vrátane tých, ktoré sú od 1. 1. 1995 iba doporučené.

Článok VII Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
 - 1.1. Odovzdať stavenisko vid' čl. VI bod 1, zodpovedným zástupcom zhotoviteľa najneskoršie do termínu 14 dní od podpisu zmluvy.
 - 1.2 V prípade objednávateľom požadovaných odchýlok a zmien oproti projektu, kedy by nebola

zhoda názorov medzi objednávateľom a zhotoviteľom, rozhodujúce je stanovisko objednávateľa, ktorý však týmto preberá všetku zodpovednosť za dopad na realizáciu a kvalitu diela (príp. vady diela), ktorý by mal vzťah k jeho rozhodnutiu.

- 1.3 Objednávateľ bude úzko spolupracovať so zhotoviteľom pri koordinácii prác na stavenisku tak, aby zhotoviteľ mohol vykonávať práce v súlade s harmonogramom stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
 - 2.1 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
 - 2.2 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa sú povinní zúčastňovať sa pravidelných týždenných kontrolných porád, resp. dvojtyždenných štatutárnych porád, ktoré písomne zvoláva zodpovedný zástupca objednávateľa.
 - 2.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
 - 2.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.

Článok VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za dielo v trvaní 60 mesiacov.
2. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, spôsobom dohodnutým touto zmluvou. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – dňom doručenia reklamácie.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
4. Zhotoviteľ môže odstrániť aj také vady, ktorých zodpovednosť za vznik popiera, a ich odstránenie neznesie odklad. Náklady potrebné na odstránenie týchto vád znáša objednávateľ.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne zápisom v stavebnom denníku, alebo mailom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné.

Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada vyskytuje a popis, ako sa vada prejavuje.

Zrejmé vady:

T. j. vady, ktoré objednávateľ zistí na základe prehliadky s vynaložením odbornej starostlivosti pri odovzdávaní a preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.

Skryté vady:

T. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti pri odovzdávaní a preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný písomne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom zhotoviteľovi.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne a včas reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
8. Zhotoviteľ uhradí škody, ktoré vzniknú objednávateľovi skrytými vadami na jeho tovare, zariadení a vlastnej stavbe, ktoré objednávateľ objektívne preukáže počas záručnej doby.
Nároky objednávateľa z riadne a včas reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli tým, že objednávateľ včas neoznámil zistenú závalu zhotoviteľovi.
9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (písomne reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Článok IX Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku, podľa čl. III bodu 1.2 tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to za prvých 14 dní omeškania. Za každý ďalší deň omeškania je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € za deň omeškania.

Súhrn zmluvných pokút podľa tohto bodu zmluvy nesmie presiahnuť 5% z ceny celého diela.

2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania so splnením peňažného záväzku po splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr, (daňových

dokladov) resp. faktúry konečného vysporiadania (daňového dokladu) a to za prvých 14 dní omeškania. Za každý ďalší deň zmluvnú pokutu vo výške 200 €. Súhrn zmluvných pokút nesmie presiahnuť 5% z ceny celého diela.

3. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu 33 €
4. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu 33 €.
5. Zaplatením týchto zmluvných pokút sa zmluvné strany nezbavujú povinnosti splniť ich záväzky podľa tejto zmluvy. Zmluvné pokuty sa započítavajú na náhradu škody.
6. Na účel zmluvných pokút, uvedených v bode 3 a 4 tohto článku sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.

Článok X

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 377 Obchodného zákonníka.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením sa považujú nasledovné prípady:
 - 2.1. Zastavenie prác (z titulu vyššej moci) nariadeným zodpovedným zástupcom objednávateľa, resp. nadriadeným stavebným úradom.
 - 2.2. Kvantitatívne či kvalitatívne zmeny požadované objednávateľom, ktoré zásadne menia druh práce a podmienky na jej dobu realizácie.
 - 2.3. Neplnenie ustanovení čl. VI bod 1 tejto zmluvy o spolupôsobení objednávateľa.
 - 2.4. Prerušenie stavebných prác zhotoviteľom z dôvodu, že objednávateľ neuhradí ktorúkoľvek faktúru do 7 dní po lehote splatnosti.

Článok XI

Ostatné ustanovenia

1. Možnosť odstúpenia od zmluvy:
 - 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
 - 1.2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- 1.2.1. Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela neplnením postupových termínov podľa harmonogramu/ súčasť realizačného projektu/, alebo ak zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením úloh z kontrolných poradí stavby, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov strán dlhšie ako 30 dní.
- 1.2.2. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom.
- 1.2.3. Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
- 1.2.4. Ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 21 dní.
- 1.2.5. V prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 14 dní, z viny objednávateľa, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy, alebo pozastaviť práce po dobu vysporiadania finančných nárokov zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľné vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác a zodpovedajúcu hodnotu zádržného z objemu zrealizovaných prác v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 1.3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy vznikne odstupujúcej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % dohodnutej ceny diela, ktorý si môže uplatniť u druhej strany v lehote do 6 mesiacov odo dňa, kedy od zmluvy platne odstúpila. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku.
- 1.4. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 1.5. Porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
2. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela účasťou svojich zástupcov, splnomocnených štatutárnym orgánom, na kontrolných poradiach stavby a účasťou zodpovedných osôb na operatívnych poradiach stavby, organizovaných objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť zástupcov štatutárnych orgánov na štatutárnych kontrolných poradiach stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku číslo 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri výkone stavebných prác a zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť

problémy vzniknuté v priebehu výstavby a riešiť pripomienky a požiadavky, súlade s projektom požaduje stavebný dozor a projektant stavby.

Článok XII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou pokonávky prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši pokonávkou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená spor predložiť na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva je zhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdržala zmluvu v 2 vyhotoveniach, z ktorého každá má platnosť originálu.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 - Projekt pre stavebné povolenie a spracovanie cenovej špecifikácie (položkový rozpočet)

Príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

Za objednávateľa :

Ing. Emil Mucha konateľ spoločnosti

Pavol Bednárík konateľ spoločnosti

v Poľnom Kesove dňa 15.novembra 2013

Za zhotoviteľa :

Ing. Miloš Slabý konateľ spoločnosti

v Poľnom Kesove dňa 15.novembra 2013